

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Miasto Elbląg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 ) oraz art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378.) Rada Miejska w Elblągu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – miasta Elbląg

**§ 2.** Studium obejmuje całość obszaru w granicach administracyjnych Gminy Miasto Elbląg.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXXIII/698/2018 z dnia 22 marca 2018 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg dla obszaru Modrzewiny Północ.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr VI/172/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg dla terenu przy ulicy Lotniczej.

**§ 5.** Traci moc uchwała nr VI/173/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy-miasta Elbląg w zakresie koncepcji rozwoju układu komunikacyjnego oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

## Uzasadnienie

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg, zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIII/825/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Nr XXVI/580/2010 z dnia 21 stycznia 2010 roku.

Od czasu jego uchwalenia uległo istotnej zmianie otoczenie prawne i społeczno-gospodarcze. Konieczne jest więc zweryfikowanie i zaktualizowanie uwarunkowań rozwoju przestrzennego i dostosowanie Studium do Strategii rozwoju Elbląga 2020+ oraz pozostałych dokumentów strategicznych.

Uchwała Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 września 2018 r. uznaje, że ***Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg wymaga aktualizacji*** uwzględniającej zmieniające się uwarunkowania i przyjmowane kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Miasto Elbląg.

W związku z powyższym Rada Miejska podjęła trzy uchwały intencyjne w sprawie zmiany studium dotyczące:

- 1.powiększenia strefy zainwestowania na terenie północnej części Elbląga, w tym Modrzewiny Północ
- 2.dokonania aktualizacji regulacji planistycznych na terenach zamkniętych przy ulicy Lotniczej
- 3.aktualizacji koncepcji rozwoju układu komunikacyjnego oraz zasad obsługi komunikacyjnej w sposób dostosowany do aktualnych potrzeb rozwojowych oraz możliwości finansowych miasta.

Prowadzone procedury planistyczne w zakresie ww. zmian Studium oraz analiza terenów pod kątem inwestycyjnym wykazały jednakże **potrzebę aktualizacji całego dokumentu studium**.

Celem podjęcia sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych uwarunkowań wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa wraz z niezbędną aktualizacją zapisów służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i potrzeb rozwoju gminy.

Studium oprócz swoich podstawowych funkcji, jakimi są regulacja polityki przestrzennej gminy oraz koordynacja ustaleń planów miejscowych pełni również swego rodzaju funkcję promocyjną poprzez wskazanie obszarów atrakcyjnych inwestycyjnie. Informuje mieszkańców, przedsiębiorców i inwestorów zewnętrznych o polityce przestrzennej Miasta.